

.....
Name Bauwerber/in

.....
Adresse

.....
Telefon / Mail

Eingelangt am: _____
Gez: _____ Bürgermeister
Gez: _____ Sachbearbeiter

Eingangsvermerk

**An die
Marktgemeinde Hoheneich
Bauamt
Marktplatz 91
3945 Hoheneich**

.....
Datum

Fertigstellungsanzeige

Gemäß § 30 Abs. 1 der NÖ Bauordnung gebe/n ich/wir der Baubehörde bekannt, dass das
mit Bescheid vom _____, Zl. _____, bewilligte
Bauvorhaben und/oder das am _____ angezeigte Bauvorhaben am

Datum der Fertigstellung

fertig gestellt wurde.

Es wurde/n folgende anzeigepflichtige Abweichung/en vorgenommen:

.....
.....
.....

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift/en)

Beilagen zur Fertigstellungsanzeige: siehe Rückseite

Folgende Unterlagen, Bescheinigungen und Befunde sind der Anzeige angeschlossen:

- Bescheinigung** (§ 30 Abs. 2 Zi. 3 NÖ BO) **des Bauführers** (§ 25 Abs. 2 NÖ BO) oder im Falle der unterlassenen Bekanntgabe des Bauführers eine **Bescheinigung** eines zur Überwachung **befugten Fachmannes**, der die Ausführung des Bauwerks überwacht hat, über die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerks (Bauführer)
- bei **anzeigepflichtigen Abweichungen** (§ 15 NÖ BO) einen **Bestandsplan**, (2-fach) (Bauführer)
- ein **Lageplan** mit der Bescheinigung des Bauführers oder der Eintragung der Vermessungsergebnisse über die **lagerichtige Ausführung** des Bauvorhabens gemäß §30(2) NÖ BO (2-fach) (Bauführer)

Befunde und Bescheinigungen:

- Baubefund Kamin** (Rauchfangkehrer)
- Elektroattest** **Blitzschutzattest** (Elektriker)
- Attest - Ausführung** der **Belastbarkeit** (Lastannahme – **Schneelast**) der Dachkonstruktion in **kg/m²** (Baumeister, Statiker)
- Attest** - Ausreichende **Tragfähigkeit** der **obersten Geschossdecke** - DG-Ausbau, (Baumeister, Statiker)
- Nachweis** über die **Belastbarkeit sonst. tragender Konstruktionen**, z. B. Carport, Wintergarten etc. (Bauführer)
- Attest** über die **Dichtheit der Gebäudehülle** nach OIB RL 6 (Baumeister)
- Nachweis - Feuerwiderstandes** des **Dachausbaus**, **Außenwand**, **oberste Decke** (Bauführer)
- Nachweis** - Einhaltung der **Wärmedurchgangskoeffizienten** lt. OIB Richtlinie 6, Pkt. 5 (Bauführer)
- Nachweis** - Einhaltung des **Heizwärme- und Kühlbedarf** bei Änderungen der Aufbauten, Materialien, Abmessungen lt. nach OIB RL 6 (neuer Energieausweis) (Bauführer)
- Attest ESG** (Einscheiben-Sicherheitsglas) (Bauführer)
- Attest VSG** (Verbundsicherheitsglas) (Bauführer)
- Dichtheitsattest - Hauskanalanlage bzw. -kläranlage** (Bauführer)
- Dichtheitsattest - Auffangwanne** (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- Dichtheitsattest - Garagenfußboden** (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- Dokumentation - Ausführung der **Regenwassersickeranlage** (Bauführer)
- Dokumentation – **Anschluss an den öffentlichen Kanal** (Bauführer)
- Nachweis der Schuttmassenentsorgung**
- Grundbuchsbeschluss nach **Parzellenvereinigung, Grundabteilung, Straßengrundabtretung)**
- _____

Bauanzeige Heizung

- Bescheinigung über die **ordnungsgemäße Aufstellung des Wärmereizers**, (Heizungsinstallateur)
- Eignungsbefund Kamin** (Rauchfangkehrer)

Hinweis:

Um eine rasche Bearbeitung zu gewährleisten, sollten Sie diese Fertigstellungsanzeige samt der erforderlichen Beilagen **unverzüglich nach tatsächlicher Fertigstellung ihres Vorhabens** bei der Marktgemeinde Hoheneich (Baubehörde) einbringen!

Eine Benützung von Gebäuden ist erst nach Abgabe aller Unterlagen gesetzlich erlaubt !!!